



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан)

**Специализированный застройщик
«ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

309517, Белгородская область, город Старый Оскол,

Микрорайон Весенний, дом 12б, этаж 4, офис 13

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 августа 2022 год

№ 31-RU31303000-02400-2022

**I. Администрация Старооскольского городского округа
Белгородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал (этап № 1 поз.1 и 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

микрорайон Космос, №11

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 31:06:0218001:1482
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-12834-2021**, дата выдачи **15 марта 2021 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	36930,5	36930,5
	куб.м	-	-
в том числе надземной части			
Общая площадь	кв.м	9406,8	9777,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест
 Количество посещений
 Вместимость
 Количество этажей
 в том числе подземных
 Сети и системы инженерно-
 технического обеспечения
 Лифты
 Эскалаторы
 Инвалидные подъёмники
 Материалы фундаментов
 Материал стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли
 Иные показатели: - -

шт.

шт.

шт.

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6267,1	6172,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2719,8	2719,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	140/6505,4	140/6638,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	102/4292,2	102/4388,9
2-комнатные	шт./кв.м	38/2213,2	38/2249,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6505,4	6638,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи ж/б	сваи ж/б
Материал стен		блоки,	блоки,
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материал фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)
 Протяженность
 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)
 Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
 Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С	«С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	повышенный»	повышенный»
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29 июля 2021 года; кадастровый инженер – Яковенко Т.В.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-14-650, выдан 17 декабря 2014 года департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18 декабря 2014 года.

**Заместитель главы администрации
 городского округа по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

С.С. Ильяев
 (расшифровка подписи)

« 15 » августа 2022 год

